

*Trần Văn Tuấn*

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *998*/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày *03* tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 00083/2024/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 07/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.10/2024/TB-ĐGBP ngày 29/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số, diện tích 164,5m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Phúc Cầu, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận QSD đất số AO 023687, số vào sổ cấp GCNQSDD 01831 do UBND huyện Chương Mỹ thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2008 cho ông Lê Hùng Cường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số, địa chỉ: Thôn Phúc Cầu, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 26/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 2.421.618.000 đồng ( Hai tỷ bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).  
- Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng ( Bốn trăm tám mươi triệu đồng ).  
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành; đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 10 giờ 00 phút ngày 29/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội;  
điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thụy Hương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**